**Что необходимо учесть при покупке недвижимости**

Филиал Кадастровой палаты Росреестра по Волгоградской области призывает волгоградцев быть внимательными при совершении сделок с недвижимостью. При покупке недвижимости стоит обратить внимание на целый ряд факторов, анализ которых поможет избежать взаимодействия с мошенниками. Вас должно насторожить, если при продаже объекта вам предоставляют копии документов, а не оригиналы. Еще одним фактором риска является продажа недвижимости по доверенности. Также потенциальную опасность несет ситуация, при которой покупателя торопят с подписанием документов. Не стоит особо радоваться и низкой цене заведомо хорошему объекту, это может свидетельствовать о недобросовестной сделке. Вас должен насторожить и тот факт, что интересуемый вас объект за непродолжительное время сменил нескольких хозяев.

Во всех этих случаях филиал Кадастровой палаты Росреестра по Волгоградской области рекомендует принять дополнительные меры по проверке истории объекта недвижимости, запросив сведения из Единого государственного реестра прав (ЕГРП). Выписка из ЕГРП содержит описание объекта, информацию о зарегистрированных правах на него, наличии ограничений или каких-либо обременений прав, сведения о существующих на момент выписки правопритязаниях и возможных судебных решений в отношении данного объекта. В случае если этих сведений в ЕГРП нет, то необходимо запросить справку из органа, который осуществлял регистрацию прав (БТИ). Получить сведения из ЕГРП можно несколькими способами:

- на сайте Росреестра: www.rosreestr.ru: раздел «Электронные услуги и сервисы», подраздел «Подать запрос на получение сведений из ЕГРП»;

- в офисах «Мои документы»;

- в филиале Кадастровой палаты Росреестра по Волгоградской области;

- в Управлении Росреестра по Волгоградской области.

За дополнительной информацией следует обращаться по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра: 8 (800) 100-34-34. Звонок бесплатный.